

UMOWA.....

W dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Janiny Rapacz

z jednej strony, a

..... z siedzibą działającym w oparciu o wpis do KRS lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

.....

zawarto umowę następującej treści

§1

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **budowa wiaty rekreacyjnej na Osiedlu Szumiłowo w Kostrzynie nad Odrą.**

2. Zakres prac obejmuje wykonanie i montaż wiaty drewnianej, na działce ewidencyjnej nr 218 obręb nr 8 Kostrzyn nad Odrą (osiedle Szumiłowo) zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych.

3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiału **Wykonawcy**. Materiał ten powinien odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

§2

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się ze zleconym przez **Zamawiającego** zakresu prac oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.

§3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) przekazanie **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy rzutu przyziemia wiaty,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- 3) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- 4) zorganizowanie zaplecza na własny koszt,
- 5) ponoszenie kosztów za zużyte przy realizacji przedmiotu umowy media,
- 6) zabezpieczenie materiałów **Wykonawcy** znajdujących się na terenie budowy przed kradzieżą i zniszczeniem,
- 7) stała współpraca z **Zamawiającym** w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 8) powiadomienie **Zamawiającego** telefonicznie lub faksem na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia montażu wiaty.
- 9) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie go i przekazanie **Zamawiającemu** w dniu odbioru końcowego,
- 10) branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym.

2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za:

- 1) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez **Wykonawcę** w terenie sąsiadującym z przekazanym **Wykonawcy** terenem budowy.
- 2) szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w wyniku wykonywania robót związanych z realizacją przedmiotu umowy,
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy **Wykonawca** naprawi na własny koszt,

§4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) przygotowanie podłoża z polbruku wraz ze stopami fundamentowymi pod słupy nośne wiaty w terminie 14 dni od daty otrzymania od **Wykonawcy** rzutu, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 1).
- 2) przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy w terminie uzgodnionym z **Wykonawcą** po podpisaniu umowy.
- 3) dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 3 dni roboczych licząc od daty dokonania przez **Wykonawcę** zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru.

2. **Zamawiający** kontroluje przebieg realizacji robót. W razie stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.

§5

1. Zakończenie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy nastąpi do dnia **15.10.2015r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazanie **Zamawiającemu** wszystkich znajdujących się w posiadaniu **Wykonawcy** dokumentów, określonych co do rodzaju w § 8 ust.1 niniejszej umowy.

§6

1. **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o złożoną ofertę w wysokości **zł netto**, co stanowi kwotę **brutto (słownie : złotych).**

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i z zastrzeżeniem ust.3 nie podlega zmianie w trakcie obowiązywania umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 podlega zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli w trakcie obowiązywania umowy wejdzie w życie na mocy przepisów prawa podatkowego nowa wysokość stawki podatku VAT. Wynagrodzenie podlega zmianie wyłącznie o taką wysokość jaka wynika ze wzrostu lub obniżenia stawki VAT. Utrata przez **Wykonawcę** zwolnienia z podatku nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia.

§7

1. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawianej przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego**.

2. Faktura zostanie wystawiona przez **Wykonawcę** w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonanego na podstawie podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w §5 ust.2.

3. Należność, o której mowa w §6 ust.1 zostanie uregulowana przelewem w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury na rachunek **Wykonawcy** wskazany w fakturze.

4. Płatnikiem jest :

**Miasto Kostrzyn nad Odrą,
ul. Graniczna 2,
66-470 Kostrzyn nad Odrą,
NIP: 599-277-13-28**

§8

1. W dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru **Wykonawca** złoży w siedzibie **Zamawiającego** komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazać:

- 1) gwarancję,
- 2) certyfikat bezpieczeństwa poświadczający bezpieczne użytkowanie altany stanowiące przedmiot umowy,
- 3) projekt wiaty wraz z opisem technicznym i specyfikacją użytych materiałów,
- 4) mapę powykonawczą lub oświadczenie Geodety, iż mapa została złożona w Ośrodku Zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych.

2. O osiągnięciu gotowości odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** na piśmie, a termin liczony jest od dnia, w którym **Zamawiający** potwierdził fakt jego doręczenia. Na tej podstawie **Zamawiający** wyznacza dzień i godzinę odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad, nie wywiązania się z obowiązków, lub dokumenty złożone przez **Wykonawcę** nie będą kompletne, **Zamawiający** odmówi odbioru.
4. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy **Zamawiającego** w terminie ustalonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**, to **Wykonawca** nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez **Zamawiającego** w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§9

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** w odniesieniu do robót objętych umową jest: Pan Piotr Antkiewicz (tel. 734108489), **Wykonawcę** reprezentuje: (tel.....).

2. Osoby wskazane w ust. 1 upoważnione są do podpisania końcowego protokołu odbioru prac.

§10

1. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia w podwykonawstwo, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania zgody **Zamawiającego** stosownie do art. 647¹ k.c.
2. W przypadku , o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** najpóźniej w dacie zawarcia niniejszej umowy lub na 3 dni przed wprowadzeniem **Podwykonawcy** na teren budowy zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** projekt umowy z **Podwykonawcą** wraz z wyszczególnieniem robót powierzonych w podwykonawstwo.
3. **Zamawiający** ma prawo zgłoszenia sprzeciwu co do osoby **Podwykonawcy** oraz zastrzeżeń dotyczących postanowień zawartych w projekcie umowy z **Podwykonawcą** o ile uzna, że **Podwykonawca** nie gwarantuje należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Nie zgłoszenie przez **Zamawiającego** sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia **Zamawiającemu** projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 uznaje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z **Podwykonawcą**.
5. **Zamawiający** nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez **Podwykonawcę** z dalszym podwykonawcą.
6. **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Za działania i zaniechania **Podwykonawców** **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
8. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** części robót **Podwykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) informowania na piśmie **Zamawiającego** o każdej fakturze wystawionej przez **Podwykonawcę** oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia **Podwykonawcy** w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury lub zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**,
 - b) udostępnienia na każde żądanie **Zamawiającego** dokumentacji dotyczącej rozliczeń z **Podwykonawcą**,
 - c) informowania **Zamawiającego** na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót **Podwykonawcy** oraz zapewnienia **Zamawiającemu** możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
9. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dokonał zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** za wykonane przez niego roboty, **Zamawiający** ma prawo:

- a) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia **Wykonawcy** do czasu zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia **Podwykonawcy**,
- b) do potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** należności **Podwykonawcy**, w przypadku zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** przez **Zamawiającego**.

§11

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 3, z wyjątkiem sytuacji gdy **Wykonawca** udzielił gwarancji jakości na okres krótszy niż okresy rękojmi wskazane w przepisach Kodeksu cywilnego, wówczas okres rękojmi za wady przedmiotu jest zgodny z zapisami Kodeksu cywilnego.
3. Termin gwarancji ustala się na miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od **Wykonawcy** przedmiotu umowy. Udzielenie przez **Wykonawcę** gwarancji, nie wpływa na prawo **Zamawiającego** do skorzystania z rękojmi za wady, które będzie wykonywane zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. **Wykonawca** może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek **Zamawiającego**. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli **Wykonawca** uprzedzi **Zamawiającego** o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
8. **Wykonawca** nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru, że:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy jest niekompletne, **Zamawiający** odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin celem jego ukończenia,
 - 2) wykonany przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i nieistotne, **Zamawiający** odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad i wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin celem usunięcia wad albo skorzysta z prawa zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiedni stosunku,
 - 3) wykonany przedmiot umowy zawiera wady nieusuwalne i nieistotne, **Zamawiający** odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, zachowując prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
 - 4) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i istotne, **Zamawiający** odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin celem usunięcia wad.
10. W przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru **Zamawiającemu** przysługuje ponadto prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

11. **Zamawiający** uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów, o których mowa w ust.9 pkt.2 i 3 i ust.10 bez uprzedniego wezwania go do zapłaty i wyznaczania mu terminu składając jedynie oświadczenie o wysokości potrąconej kwoty.

12. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi istnienia wady nadającej się do usunięcia lecz nie uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może:

a) zażądać usunięcia wady przez **Wykonawcę** w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

13. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi istnienia wady nie nadającej się do usunięcia i uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może:

a) odstąpić od umowy,

b) żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jej części po raz drugi w terminie uwzględniającym wymagania technologiczne i zasady sztuki budowlanej.

§ 12

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności przez cały czas trwania robót na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł, (słownie: sto tysięcy złotych).

2. W przypadku jej wygaśnięcia, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana w niniejszym postępowaniu. Nową polisę wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie wymagalnych składek należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej, najpóźniej w ostatnim dniu wygaśnięcia.

3. W przypadku wystąpienia z roszczeniami bezpośrednio do **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

4. Kopię polisy ubezpieczeniowej **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy.

5. Odpowiedzialność **Wykonawcy** za front robót rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez **Zamawiającego** i trwa do dnia odbioru końcowego.

§ 13

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje tylko wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru. **Wykonawca** zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w okolicznościach wyżej wskazanych.

2. **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku gdy:

1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy**,

2) zostanie zajęty majątek **Wykonawcy** w postępowaniu egzekucyjnym,

a) **Wykonawca** bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez **Zamawiającego**,

b) **Wykonawca** przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez **Zamawiającego**,

3) **Wykonawca** z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 7 dni,

4) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego**,

5) **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z umową i zgłoszeniem,

3. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy, sporządzą w terminie 14 dni od daty odstąpienia, protokół robót w toku na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W sytuacji określonej w ust.2 pkt 5) **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do **Zamawiającego**, w tym prawo do odszkodowania.

4. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** zobowiązany jest on do pokrycia kosztów odstąpienia i zabezpieczenia robót.

§ 14

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i okolicznościach:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1 umowy,

2) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1 umowy,

3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy,

4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia, brutto określonego w §6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie,

5) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony **Zamawiającemu** zgodnie z zapisami §10, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie,

6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

7) każdorazowo za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany i mimo tego korzystanie z **Podwykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1 umowy,

8) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy,

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1 umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub nie została w danym przypadku przewidziana, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

6. **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 11 umowy. **Zamawiający** ma obowiązek uprzedniego poinformowania **Wykonawcy** o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, zapłaci on **Wykonawcy** wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez przedstawiciela **Zamawiającego** części przedmiotu umowy.

8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z sum należnych **Wykonawcy**

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w przypadku:

1) zmiany w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, w sytuacji gdy zmiana spowodowana jest okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie **Zamawiającego** lub okolicznościami niezależnymi od **Zamawiającego**, jak i od **Wykonawcy**, na skutek których koniecznym jest przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w szczególności:

- wystąpienia opóźnień w przekazaniu terenu budowy przez **Zamawiającego**,
- wystąpienia warunków atmosferycznych i siły wyższej uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych, których wystąpienie zostało potwierdzone protokołem,
- zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji robót.

Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może być dokonana jedynie o czas trwania ww. okoliczności.

2) zmiany w zakresie wysokości należnego wynagrodzenia w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

2. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.

2. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 18

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 19

Integralną część umowy stanowią:

1. oferta **Wykonawcy**.
2. kopia zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

załącznik nr 1 do Umowy nr z dnia2015 r.

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne
wykonanych robót

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty budowlane objęte umową/2015 z dnia2015 r. nr

Nazwa zadania i adres: „Budowa wiaty rekreacyjnej na Osiedlu Szumiłowo w Kostrzynie nad Odrą.”.

2. Data odbioru robót:r.

3. Ogólne warunki gwarancji:

3.1 **Wykonawca** oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, przepisami techniczno –budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

3.2 **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.

3.3 **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę** o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.

3.4 **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez **Zamawiającego**, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.

3.5 Po upływie terminów wskazanych w pkt. 3.4 **Zamawiający** wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

3.6 Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.

3.7 Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z **Zamawiającym**.

3.8 Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o dokonaniu naprawy.

3.9 Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

3.10 **Wykonawca** nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.

3.11 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a. siły wyższej
- b. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c. szkód wynikłych z winy **Zamawiającego**, a w szczególności konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

4. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego robót. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.

5. Okres gwarancji wynosi:miesiące.

6. Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest objęte gwarancją.

7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia **Zamawiający** zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji.

8. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonego w pkt. 5, z wyjątkiem sytuacji gdy **Wykonawca** udzielił gwarancji jakości na okres krótszy niż okresy rękojmi wskazane w przepisach Kodeksu cywilnego, wówczas okres rękojmi za wady przedmiotu jest zgodny z zapisami Kodeksu cywilnego.

Wykonawca

Zamawiający