

ZARZĄDZENIE NR 256/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 4 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali
mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40 t.j. ze zm.), art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 t.j.) oraz § 5 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz.Urz.Woj.Lubus. z 2010 r. Nr 19 poz. 319), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z ułamkową częścią gruntu, będące własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Andrzej Kunt

WYKAZ NR M.7125.4.3.2023.AH

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym **na rzecz najemców**

Lp	Położenie nieruchomości	Grunt			Lokal				Forma sprzedaży	Termin zapłaty ceny sprzedaży
		Nr KW	Numer ewidencyjny działki, obręb, ogólna powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie ¹⁾ w zł	Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Opis	Wartość ¹⁾ w zł	Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie		
1.	Osiedle Leśne 10/16	GW1S/00010517/5	080101_1.0004.11/9 Śródmieście 1016 m ²	3.200,00	39,74 m ²	II piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój	188.300,00	0,014	lokal – na własność grunt-na własność	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
2.	Osiedle Leśne 9/30	GW1S/00011484/1	080101_1.0004.11/12 Śródmieście 1065 m ²	7.700,00	85,63 m ²	I piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka , w.c i przedpokój	399.900,00	0,032	lokal – na własność grunt-na własność	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

¹⁾– od ustalonej przez rzeczoznawcę wartości lokalu oraz wartości udziału gruncie Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą udziela najemcy bonifikaty w wysokości określonej w uchwale Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 19 poz. 319).

Sprzedaż lokalu oraz gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).

Prawo pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344) oraz złożą wniosek o nabycie ww. nieruchomości do dnia **17 stycznia 2024 r.**

Pisemne wnioski należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **06 grudnia 2023 r.** do dnia **27 grudnia 2023 r.**
publikacja w BIP: **06 grudnia 2023 r.**
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: **06 grudnia 2023 r.**
strona: www.monitorurzedowy.pl: **06 grudnia 2023 r.**