

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą.

Wykonując zapis uchwały Nr XXIX/227/09 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity ze zm.) oraz art. 17 pkt. 14 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) nakładają na Burmistrza obowiązek przedłożenia Radzie Miasta projektu miejscowego planu wraz z wymaganymi dokumentami, celem uchwalenia.

Mając na uwadze obowiązujące przepisy ustawy i określone procedury związane ze sporządzaniem planu ustalono i stwierdzono, iż projekt planu jest zgodny z zapisem obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą”.

Procedura sporządzania projektu miejscowego planu była zgodna z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi planów miejscowych.

Została również przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęła uwaga mieszkańców za pośrednictwem Kancelarii Radcy Prawnego Jana Kłysza wraz z uzasadnieniem. Uwaga została rozpatrzona przez Burmistrza miasta Kostrzyn nad Odrą, który w przewidzianym ustawowo terminie wydał rozstrzygnięcie będące podstawą do uwzględnienia i wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany wynikające z uwzględnienia wniesionej uwagi wymagały ponownienia wyłożenia projektu miejscowego planu, co nastąpiło w zakresie terenu usytuowanego przy ulicy Orła Białego, oznaczonego w planie symbolem 3MW.

Do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu planu, w ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi.

W skład projektu planu weszły załączniki wymagane przepisami wyżej wymienionych ustaw.

Niniejsza uchwała, po przyjęciu jej przez Radę Miasta Kostrzyn nad Odrą, kończy procedurę planistyczną związaną ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.