

**UCHWAŁA NR VII/45/11
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 12 maja 2011r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/251/05 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 stycznia 2005 roku w sprawie udzielania przez Miasto Kostrzyn nad Odrą pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1. Zmienia się §2 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„Wspieranie działań wspólnot mieszkaniowych dokonywane jest poprzez pożyczki udzielane w ramach środków przewidzianych corocznie na ten cel w budżecie Miasta powiększonych o kwoty pochodzące ze spłat pożyczek zaciągniętych przez wspólnoty w latach ubiegłych”.

§2. Zmienia się §3 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„Pożyczki przyznaje Burmistrz Miasta w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy całkowitym kosztem remontu określonym w umowie na realizację zadania zawartej z wykonawcą a kwotą zadeklarowaną przez wspólnotę mieszkaniową na realizację zadania (nie mniej niż 20% wartości kosztorysowej remontu)”.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Tadeusz Łysiak

Uzasadnienie do projektu uchwały

Niniejszy projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały Nr XXVII/251/05 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 7 stycznia 2005r w sprawie udzielania przez Miasto Kostrzyn nad Odrą pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych polegającej na wykreśleniu w:

§2 słów „oraz pomoc organizacyjną w pozyskaniu wykonawców robót budowlanych zgodnie z procedurą ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych”,

§3 słów „wybranych zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych”.

Zgodnie z art. 3. ust.1 pkt. 5) ustawy Prawo zamówień publicznych Wspólnoty mieszkaniowe zobowiązane są do stosowania procedur ustawy w sytuacji, gdy ponad 50% wartości udzielanego przez nie zamówienia jest finansowane ze środków publicznych. Sytuacja taka występuje we wspólnotach, w których gmina jako jednostka sektora finansów publicznych posiada ponad 50% udziałów do wydatkowania środków finansowych wspólnoty - zgromadzonych w wyniku wpłacania comiesięcznych zaliczek przez właścicieli.

Zgodnie z interpretacją Urzędu Zamówień publicznych przez "finansowanie zamówienia" w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy [z 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, w brzmieniu z dnia 1 stycznia 2005 r.] należy rozumieć przekazywanie środków na funkcjonowanie danego podmiotu, czy też jego wsparcie przy realizacji konkretnego przedsięwzięcia, działalności poprzez subwencję, dotację, darowiznę. Środki finansowe uzyskane przez Wspólnotę w drodze pożyczki udzielonej przez Miasto podlegają obowiązkowi zwrotu wraz z odsetkami.

Wspólnoty świadome wyżej przytoczonego przepisu chcą wylaniać wykonawców w drodze zapytania o ceny, które kierują do wybranych i sprawdzonych wykonawców. W ten sposób mają pewność, że dobrze wydatkują swoje środki.

Tryb zapytania o cenę nie jest trybem podstawowym udzielania zamówienia publicznego a poprzez to działania Wspólnot związane z wyborem wykonawcy nie są zgodne z postanowieniami obowiązującej uchwały.

Z tego względu wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Wspólnot mieszkaniowych przedkładam Państwu projekt niniejszej uchwały.