

**UCHWAŁA NR .../.../17
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia ... grudnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 t.j.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 tj. ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą, obejmującego:

- zmianę w części „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n. O w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej”, uchwalonego uchwałą nr XLIII/350/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie n.O, z dnia 28 maja 1998 r.,
- zmianę w całości „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie nad Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej”, uchwalonego uchwałą nr XLVI/371/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 4 listopada 2010 r.,
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części północnej i południowej tego rejonu

2. Granice obszaru objętego zmianą planów oraz sporządzeniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXIII/270/17 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 16 listopada 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Tatarewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestycji

Małgorzata Kraszevska

RADCA PRAWNY

Izabela Fikiel
R-EG-334

Z up. BURMISTRZA
Miasta Kostrzyn nad Odrą

mgr inż. Zbigniew Biedulski
Zastępca Burmistrza

■ granice obszaru objętego zmianą planów oraz sporządzeniem planu



Uzasadnienie
do uchwały nr .../.../17
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia grudnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą.

Po szczegółowej analizie istniejących uwarunkowań Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą przedkłada uchwałę dotyczącą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą. W/w obszar obecnie objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

1. terenu położonego w Kostrzynie w rejonie ulic Sportowa, Prosta, Ogrodowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XLIII/350/98 z dnia 28 maja 1998 roku;
2. terenu położonego w Kostrzynie nad Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/371/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 4 listopada 2010 r.

Zmiana niniejszego planu wynika z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wywołana została wnioskami właścicieli działek, którzy zgłaszali konieczność zmiany funkcji w tym terenie, konieczność zabezpieczenia ujęcia wody poprzez uszczegółowienie zapisów zgodnych z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 26 maja 2014 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. Prostej w Kostrzynie nad Odrą. Dlatego też, opracowanie niniejszego planu jest konieczne i uzasadnione.

Jednocześnie wyjaśniam , że uchwała nr XXXIII/270/17 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 16 listopada 2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą, traci moc , ze względu na czytelności załącznika graficznego.

up. BURMISTRZA
Miasta Kostrzyn nad Odrą

mgr inż. Zbigniew Biedulski
Zastępca Burmistrza